



---

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. e art.17 comma 4 lettera a) della L.R. n. 5/07, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.83 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dell'art. 18 comma 1 lett. c) della L.R. n. 5/07, mediante la concessione dei lavori ai sensi del combinato disposto dell'art.143 e seguenti del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dell'art. 34 comma 4 della L.R. n. 5/07, per la Concessione di lavori di "Realizzazione della rete del gas metano nei centri abitati, aree commerciali e produttive dei comuni di Golfo Aranci, Loiri-Porto San Paolo, Padru e Telti".

- Chiarimenti in merito a quesiti proposti -

### QUESITO N. 1

Il disciplinare di gara relativamente ai contenuti della busta C chiarisce al punto "C.3) *Calcolo sommario della spesa e quadro economico dell'intervento*" che :

▪ "Ogni eventuale miglioria dovrà essere esposta con apposita voce nel calcolo sommario della spesa e, se necessario, nel quadro economico, evidenziandone la relativa quantificazione finanziaria. Non sono ammessi aumenti nei prezzi unitari posti a base di gara, fatti salvi i nuovi prezzi relativi agli approfondimenti progettuali o alle migliorie. Il Calcolo sommario della spesa sarà oggetto di verifica di congruità e, a pena di esclusione dovrà contenere, oltre i costi relativi alle opere previste dal progetto a base di gara, quelli relativi alle migliorie offerte. Al computo metrico, al fine di valutare la congruità dei prezzi proposti, dovrà essere allegata una specifica dei prezzi riconducibile al prezzario DEI (Genio Civile) o al prezzario Opere Pubbliche della RAS vigenti";

▪ lo stesso disciplinare al punto "3 Criteri di valutazione e relativi punteggi" chiarisce che l'offerta non dovrà comportare alcun aumento del costo complessivo posto a base di gara, e in particolare così riferisce:

▪ al sottopunto "1.a) Nuove opere" prevede che gli ampliamenti delle opere previste nel progetto preliminare "non dovranno comportare alcun aumento del costo complessivo posto a base di gara", e al sottopunto "1.b) Migliorie tecniche" prevede che "in ogni caso le soluzioni tecniche migliorative non dovranno comportare alcun aumento del costo complessivo posto a base di gara", e al sottopunto "1.c) Impatto ambientale" prevede che le soluzioni proposte "non dovranno comportare alcun aumento del costo complessivo posto a base di gara";

**Poichè le modalità di redazione del calcolo sommario della spesa (che peraltro dovranno essere osservate "a pena di esclusione" come chiarito dal disciplinare) portano automaticamente ad un aumento del costo complessivo degli interventi rispetto al base di gara (ovviamente a carico della concessionaria) e ciò risulta in contrasto con una limitazione all'aumento del costo complessivo previsto nei criteri di attribuzione dei punteggi, si prega di chiarire se tale apparente contraddizione può essere attribuita al fatto che nei punti 1.a), 1.b), 1.c) la limitazione sia da intendersi con esclusivo riferimento ai prezzi unitari posti a base di gara (o ad altra spiegazione) e non invece al costo complessivo dell'intervento posto a base di gara.**

### PRECISAZIONE AL QUESITO N. 1:

In relazione al presente quesito nel confermare i criteri di valutazione e quanto indicato nel bando di gara e relativo disciplinare si specifica quanto segue:

---

#### I. & G. GALLURA S.p.A.

Sede Legale : via Dante, 1 – Olbia (OT) Sede Operativa: via Macerata, 9 – Olbia (OT)  
Iscritta al Registro Imprese di SASSARI – C.F. e n. iscrizione 02033000908 – Iscritta al R.E.A. di SASSARI al n. 143594  
Direzione e Coordinamento del Comune di Olbia  
Capitale Sociale Euro 150.000,00 interamente versato – P.IVA n. 02033000908  
Tel. : 0789.67232 – Fax 0789.641703 – e-mail: [info@ieggallura.it](mailto:info@ieggallura.it) – [www.ieggallura.it](http://www.ieggallura.it)



---

L'importo complessivo del finanziamento non può subire modificazioni; certamente l'impresa candidata può offrire delle migliorie come da bando di gara e disciplinare utilizzando, così come indicato, i prezzi di riferimento sia della Regione Sardegna che del Prezziario DEI, per cui la proposta progettuale potrebbe contenere un computo delle migliorie offerte che complessivamente potrebbero comportare un aumento dell'importo posto a base di gara.

Pertanto relativamente al quesito 1 si precisa che:

Il ribasso economico sull'offerta progettuale proposta, ivi comprese nuove opere ed eventuali migliorie tecniche, dovrà essere tale che l'importo complessivo ribassato risulti minore o uguale del costo complessivo posto a base di gara.

Si esplicita inoltre che il ribasso percentuale sulla proposta progettuale, dovrà essere indicato secondo le modalità descritte nel bando di gara e relativo disciplinare, ovvero indicando in aggiunta alle condizioni economiche già previste nell'allegato 7 del disciplinare di gara (offerta economica) la percentuale di ribasso (in cifre e lettere) offerta.

#### **QUESITO N. 2:**

Il disciplinare di gara al punto "3 Criteri di valutazione e relativi punteggi", al sottopunto "2.c) Estensione futura della rete" prevede che sarà attribuito un punto per ogni metro/utente in più rispetto al valore di \*\* metri/utente proposto nel progetto a base di gara; nell'allegato C Capitolato speciale prestazionale allegato al progetto a base di gara è previsto un valore di metri *utente* pari a 15 (Titolo 4, Capo 2, art. 2 – Estendimenti);

**Si chiede di confermare se il valore a base dell'offerta previsto nel disciplinare è quello indicato nel suddetto allegato C (15 metri/utente).**

#### **PRECISAZIONE AL QUESITO N. 2:**

Si conferma il valore proposto nel progetto posto a base di gara ed indicato nel Capitolato speciale prestazionale al Titolo 4 capo 2 art. 26-Estendimenti.

#### **QUESITO N. 3**

Posto che il disciplinare di gara, con riferimento alle modifiche al progetto preliminare a base di gara, prevede che:

- "Le modifiche al progetto posto a base di gara dalla Stazione Appaltante devono essere necessariamente migliorative e non devono configurarsi come alternativa progettuale del progetto posto a base di gara, e limitarsi al miglioramento degli elementi tecnico-costruttivi, urbanistici ed

---

#### **I . & G. GALLURA S. p. A.**

Sede Legale : via Dante, 1 – Olbia (OT) Sede Operativa: via Macerata, 9 – Olbia (OT)  
Iscritta al Registro Imprese di SASSARI – C.F. e n. iscrizione 02033000908 – Iscritta al R.E.A. di SASSARI al n. 143594  
Direzione e Coordinamento del Comune di Olbia  
Capitale Sociale Euro 150.000,00 interamente versato – P.IVA n. 02033000908  
Tel. : 0789.67232 – Fax 0789.641703 – e-mail: [info@ieggallura.it](mailto:info@ieggallura.it) – [www.ieggallura.it](http://www.ieggallura.it)



---

ambientali con riferimento alle reti ed agli impianti per la distribuzione del gas, nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto di base che non deve essere modificata."

**Si chiede se, anche in relazione a specifiche esigenze che siano emerse durante i sopralluoghi, tese a limitare l'occupazione di spazi privati, la vicinanza a fabbricati, l'inserimento in aree urbanistiche costruttive, o la localizzazione in prossimità di corsi d'acqua, sia consentito proporre posizionamenti degli impianti (GRF e stoccaggi) diversi rispetto alle ubicazioni previste nel progetto preliminare, e in altri termini, se limitati spostamenti di tali impianti siano da includersi nell'ambito del miglioramento degli elementi tecnico-costruttivi, urbanistici ed ambientali, e come tali accettabili, oppure nell'ambito delle alternative progettuali, e come tali non accettabili.**

#### **PRECISAZIONE AL QUESITO N. 3:**

Relativamente al presente quesito si ritiene di non poter entrare nel merito di scelte progettuali dell'offerente, né di poter dare interpretazioni non di competenza del Responsabile del Procedimento.

#### **QUESITO N. 4a**

**Per quanto attiene al punto 2.a della tabella punteggi del disciplinare, l'offerta deve essere espressa attraverso un unico valore percentuale da attribuire sia quale ribasso a tutti i valori della tabella di cui all'art. 47 e sia quale rialzo a tutti i valori della tabella di cui all'art. 48 della delibera AEEG richiamata nel disciplinare?**

#### **PRECISAZIONE AL QUESITO N. 4a:**

L'offerta dovrà essere fatta secondo quanto indicato al punto 2.a della tabella punteggi del disciplinare di gara.

#### **QUESITO N. 4b**

**per quanto attiene al punto 2.b della tabella punteggi del disciplinare l'offerta deve essere espressa attraverso un unico valore percentuale da attribuire quale rialzo a tutti i valori della tabella di cui all'art. 12 della delibera AEEG richiamata nel disciplinare?**

#### **PRECISAZIONE AL QUESITO N. 4b:**

L'offerta dovrà essere fatta secondo quanto indicato al punto 2.b della tabella punteggi del disciplinare di gara.

---

#### **I. & G. GALLURA S. p. A.**

Sede Legale : via Dante, 1 – Olbia (OT) Sede Operativa: via Macerata, 9 – Olbia (OT)  
Iscritta al Registro Imprese di SASSARI – C.F. e n. iscrizione 02033000908 – Iscritta al R.E.A. di SASSARI al n. 143594  
Direzione e Coordinamento del Comune di Olbia  
Capitale Sociale Euro 150.000,00 interamente versato – P.IVA n. 02033000908  
Tel. : 0789.67232 – Fax 0789.641703 – e-mail: [info@ieggallura.it](mailto:info@ieggallura.it) – [www.ieggallura.it](http://www.ieggallura.it)



---

#### QUESITO N. 4c

**qualora il valore unico di rialzo percentuale, valido per tutti i parametri delle tabelle AEEG (valore attribuito distintamente per i punti 2.a e 2.b della tabella punteggi del disciplinare), applicato ai singoli parametri delle tabelle porti ad un superamento del valore del 100%, si intenderà acquisito tale valore massimo qualunque sia il valore eccedente derivante dal calcolo?**

#### PRECISAZIONE AL QUESITO N. 4c:

Qualora il valore unico di rialzo percentuale, valido per tutti i parametri delle Tabelle AEEG (valore attribuito distintamente per i punti 2.a e 2.b della tabella punteggi del disciplinare), applicato ai singoli parametri delle tabelle porti ad un superamento del valore del 100%, si intenderà acquisito il valore massimo qualunque sia il valore eccedente derivante dal calcolo.

#### QUESITO N. 5

Il disciplinare di gara al punto “3 Criteri di valutazione e relativi punteggi”, ai sottopunti “3.b) Costo dell’allacciamento richiesto all’utente di primo impianto” e “3.c) Costo dell’allacciamento richiesto all’utente di secondo impianto” prevede l’attribuzione del punteggio sulla base di una formula lineare che vede al denominatore il valore offerto e al numeratore il valore minimo; peraltro lo stesso disciplinare chiarisce che “I conteggi relativi all’attribuzione dei punteggi verranno fatti, se del caso, con approssimazione pari sulla terza cifra decimale.”;

**Poichè la formula non risulta applicabile nel caso di offerta pari a zero euro (ovvero la più conveniente per la amministrazione e per gli utenti), che risulterebbe al denominatore, si chiede di chiarire se, anche sulla scorta di quanto chiarito dalla recente sentenza del Consiglio di Stato, Sez. VI, n. 5583 (che si allega per conoscenza), sia consentito offrire il valore suddetto, che sarà sostituito nella applicazione della formula dal valore 0,001, o se invece si ritiene che l’offerta debba già prevedere il valore 0,001 quale valore limite (con la citata approssimazione sulla terza cifra decimale).**

#### PRECISAZIONE AL QUESITO N. 5:

In merito al presente quesito, nulla osta, secondo quanto indicato nella sentenza del Consiglio di Stato Sez. VI, n°5583, che si applichi, qualora venga offerto il valore pari a zero, il valore 0,001 come valore limite.

#### QUESITO N. 6

Il disciplinare di gara al punto “3 Criteri di valutazione e relativi punteggi”, al sottopunto “3.a) Aggio offerto al bacino” prevede l’attribuzione del punteggio sulla base di gara posto pari al 3% dei ricavi annui; contrariamente l’allegato D Piano economico finanziario al progetto a base di gara prevede un canone pari al 1%;

---

#### I. & G. GALLURA S. p. A.

Sede Legale : via Dante, 1 – Olbia (OT) Sede Operativa: via Macerata, 9 – Olbia (OT)  
Iscritta al Registro Imprese di SASSARI – C.F. e n. iscrizione 02033000908 – Iscritta al R.E.A. di SASSARI al n. 143594  
Direzione e Coordinamento del Comune di Olbia  
Capitale Sociale Euro 150.000,00 interamente versato – P.IVA n. 02033000908  
Tel. : 0789.67232 – Fax 0789.641703 – e-mail: [info@ieggallura.it](mailto:info@ieggallura.it) – [www.ieggallura.it](http://www.ieggallura.it)



---

**Si chiede se il valore a base di gara per la redazione dell'offerta sia da intendersi pari al 3% (come da disciplinare) o pari al 1% (come da Piano economico finanziario allegato al progetto a base di gara)?**

**PRECISAZIONE AL QUESITO N. 6:**

*Si conferma quanto indicato nel disciplinare di gara.*

**QUESITO N. 7**

*Il disciplinare di gara, nella pagina successiva alla tabella punteggi, circa il metodo di attribuzione dei punteggi di natura qualitativa e di natura quantitativa chiarisce che:*

- *per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, 1a), 1b), 1c), attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.*
- *per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa 2a), 2b), 2c), attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida di cui all'allegato A del D.P.R. n° 554/99; in caso di unica offerta si procederà con la media dei coefficienti, variabili da zero a uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissaria;*
- *gli elementi quantitativi posti a base di gara sono i seguenti: minimi previsti dalla delibera AEEG 120/08 Vedi tabelle al 1a), 1b), 1c);*

***Poichè in realtà i criteri di natura quantitativa sono quelli di cui ai punti 2a), 2b), 2c), 3a), 3b), 3c), per i quali il metodo di attribuzione del punteggio è chiaramente indicato nelle formule matematiche contenute nella tabella punteggi, mentre i criteri di natura qualitativa sono quelli di cui ai punti 1a), 1b), 1c), si chiede di chiarire l'apparente contrasto tra quanto previsto in tabella punteggi e quanto dopo riportato; si chiede inoltre se il richiamo alle tabelle 1a), 1b), 1c) riferite alla delibera AEEG 120/08 sia da intendersi invece con riferimento alle tabelle della medesima delibera AEEG richiamate ai punti 2a) e 2b) della tabella punteggi.***

**PRECISAZIONE AL QUESITO N. 7:**

*Si precisa che a causa di un mero errore materiale, quanto indicato a pagina 12 di 37 del disciplinare di gara relativamente agli elementi di valutazione quantitativa e qualitativa:*

*"I coefficienti  $V(a)$  i di cui all'allegato B del D.P.R. n° 554/99, sono determinati:*

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, **1a); 1b); 1c);** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.*
- per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa **2a); 2b); 2c)** attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida di cui all'allegato A del D.P.R. n° 554/99; in caso di unica offerta si procederà con la media dei coefficienti, variabili da zero a uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.*

---

**I. & G. GALLURA S. p. A.**

Sede Legale : via Dante, 1 – Olbia (OT) Sede Operativa: via Macerata, 9 – Olbia (OT)  
Iscritta al Registro Imprese di SASSARI – C.F. e n. iscrizione 02033000908 – Iscritta al R.E.A. di SASSARI al n. 143594  
Direzione e Coordinamento del Comune di Olbia  
Capitale Sociale Euro 150.000,00 interamente versato – P.IVA n. 02033000908  
Tel. : 0789.67232 – Fax 0789.641703 – e-mail: [info@ieggallura.it](mailto:info@ieggallura.it) – [www.ieggallura.it](http://www.ieggallura.it)



Ciascuna offerta viene confrontata di volta in volta con un'altra, sino ad esaurire tutte le offerte e ciascun membro della Commissione selezionatrice assegna un valore di preferenza secondo la seguente scala:

preferenza massima = 6  
preferenza grande = 5  
preferenza media = 4  
preferenza piccola = 3  
preferenza minima = 2  
parità = 1

i valori di preferenza vengono man mano riportati in una tabella triangolare come quella di seguito riportata, dove le lettere A,B,C,D,E,....N sono rappresentate le offerte, indicando inoltre quale sia l'offerta preferita.

Al termine dei confronti, si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari: tali somme vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando ad essa tutte le altre. L'offerta sarà valutata come migliorativa esclusivamente con riferimento agli elementi di valutazione indicati. Si precisa che non verranno ammesse offerte che presentino anche una sola soluzione peggiorativa rispetto a agli elementi posti a base di gara.

Eventuali miglioramenti rispetto a profili non contemplati dai criteri di valutazione sopra indicati non saranno valutati e pertanto non riceveranno alcun punteggio.

**Gli elementi quantitativi posti a base di gara sono i seguenti:**

Minimi previsti dalla delibera AEEG 120/08 Vedi tabelle al **1a), 1b), 1c)**;

2c) Estensione rete futura per ogni nuova domanda di allacciamento: Come da Progetto Preliminare a base di gara.

3a) Aggio da corrispondere al bacino sui ricavi da distribuzione: 3% sui ricavi da distribuzione

3b), 3c) Contributo di allacciamento standard per l'utente privato: € 55/cad"

Viene così di seguito sostituito per opportuno chiarimento:

"I coefficienti  $V(a)$  i di cui all'allegato B del D.P.R. n° 554/99, sono determinati:

□ per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, **2a); 2b); 2c); 3a); 3b); 3c)**; attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

□ per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa **1a); 1b); 1c)** attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida di cui all'allegato A del D.P.R. n° 554/99; in caso di unica offerta si procederà con la media dei coefficienti, variabili da zero a uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ciascuna offerta viene confrontata di volta in volta con un'altra, sino ad esaurire tutte le offerte e ciascun membro della Commissione selezionatrice assegna un valore di preferenza secondo la seguente scala:

preferenza massima = 6  
preferenza grande = 5  
preferenza media = 4  
preferenza piccola = 3  
preferenza minima = 2  
parità = 1

i valori di preferenza vengono man mano riportati in una tabella triangolare come quella di seguito riportata, dove le lettere A,B,C,D,E,....N sono rappresentate le offerte, indicando inoltre quale sia l'offerta preferita.

Al termine dei confronti, si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari: tali somme vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando ad essa tutte le altre. L'offerta sarà valutata come migliorativa esclusivamente con riferimento agli elementi di valutazione indicati. Si precisa che non verranno ammesse offerte che presentino anche una sola soluzione peggiorativa rispetto a agli elementi posti a base di gara.

## I. & G. GALLURA S.p.A.

Sede Legale : via Dante, 1 – Olbia (OT) Sede Operativa: via Macerata, 9 – Olbia (OT)  
Iscritta al Registro Imprese di SASSARI – C.F. e n. iscrizione 02033000908 – Iscritta al R.E.A. di SASSARI al n. 143594  
Direzione e Coordinamento del Comune di Olbia  
Capitale Sociale Euro 150.000,00 interamente versato – P.IVA n. 02033000908  
Tel. : 0789.67232 – Fax 0789.641703 – e-mail: [info@ieggallura.it](mailto:info@ieggallura.it) – [www.ieggallura.it](http://www.ieggallura.it)



-----  
*Eventuali miglioramenti rispetto a profili non contemplati dai criteri di valutazione sopra indicati non saranno valutati e pertanto non riceveranno alcun punteggio.*

**Gli elementi quantitativi posti a base di gara sono i seguenti:**

*Minimi previsti dalla delibera AEEG 120/08 Vedi tabelle al 2a), 2b),*

*2c) Estensione rete futura per ogni nuova domanda di allacciamento: Come da Progetto Preliminare a base di gara.*

*3a) Aggio da corrispondere al bacino sui ricavi da distribuzione: 3% sui ricavi da distribuzione*

*3b), 3c) Contributo di allacciamento standard per l'utente pccrivato: € 55/cad"*

### **QUESITO N. 8**

*Le planimetrie di progetto (allegati L.003, M.003, M.004, N.002, O.002) acquisite presso la copisteria "C. & Copyfax s.r.l.", via Macerata n. 16, secondo quanto previsto al punto I.1) del bando di gara, in data 22.03.2010, rendono conto di una infrastrutturazione complessiva dei centri abitati pari a circa 61 km di rete del gas contro i circa 39 km di rete previsti nella relazione tecnica (allegato A), nel calcolo sommario della spesa e quadro economico (allegato B), e nel Piano economico finanziario (allegato D);*

***Si chiede quindi se l'offerente si debba ritenere impegnato alla realizzazione delle lunghezze previste negli allegati A,B,C o di quelle previste nelle planimetrie di progetto e a quali condizioni;***

### **PRECISAZIONE AL QUESITO N. 8:**

*In caso di discordanza fra elaborati tecnico descrittivi economici ed elaborati grafici verranno presi in considerazione gli elaborati tecnico descrittivi economici.*

### **QUESITO N. 9**

*Alcune planimetrie di progetto (allegati L.003, O.002) e i calcoli idraulici (allegato D) acquisite presso la copisteria "C. & Copyfax s.r.l.", via Macerata n. 16, secondo quanto previsto al punto I.1) del bando di gara, in data 22.03.2010, rendono conto di uno sviluppo di circa 3 km di rete del gas in media pressione, che non compaiono, in termini di costo complessivo, negli altri allegati progettuali: relazione tecnica (allegato A), calcolo sommario della spesa e quadro economico (allegato B) e Piano economico finanziario (allegato D);*

***Si chiede quindi se l'offerente si debba ritenere impegnato alla realizzazione delle condotte in media pressione previste nelle planimetrie di progetto (e non previste negli allegati A,B,C) e a quali condizioni.***

### **PRECISAZIONE AL QUESITO N. 9:**

*In merito al presente quesito si chiarisce che lo sviluppo della rete gas in media pressione viene evidenziato:*

*nell'allegato A (relazione tecnica, elaborato che non necessita di una esplicitazione economica della rete in media pressione) alla pagina 24 di 37 Paragrafo 3.5 – Riepilogo condotte;*

*nell'allegato B (Calcolo sommario di spesa e analisi dei prezzi):*

---

### **I. & G. GALLURA S. p. A.**

Sede Legale : via Dante, 1 – Olbia (OT) Sede Operativa: via Macerata, 9 – Olbia (OT)  
Iscritta al Registro Imprese di SASSARI – C.F. e n. iscrizione 02033000908 – Iscritta al R.E.A. di SASSARI al n. 143594  
Direzione e Coordinamento del Comune di Olbia  
Capitale Sociale Euro 150.000,00 interamente versato – P.IVA n. 02033000908  
Tel. : 0789.67232 – Fax 0789.641703 – e-mail: [info@ieggallura.it](mailto:info@ieggallura.it) – [www.ieggallura.it](http://www.ieggallura.it)



---

- alla pagina 2 nel quadro economico – riepilogo spese ammissibili DGR 54/28 sotto l'unica voce 1 Rete Urbana,

- alla pagina 3 nel quadro economico - riepilogo investimenti per categoria sotto l'unica voce 1 Rete Urbana e nel quadro economico – riepilogo lavori per categoria sotto l'unica voce 1 Rete Urbana;  
nell'allegato C (Capitolato Speciale Prestazionale) alla pagina 8 Articolo 3 – Lavorazioni da eseguire sotto l'unica voce 1 Rete Urbana;

nell'allegato D (Piano economico finanziario) alla pagina 2 Paragrafo 1- Investimenti Tabella n° 2 Costo di costruzione previsto da progetto in Euro (escluso oneri per la sicurezza) sotto l'unica voce Rete Urbana;

In caso di discordanza fra elaborati tecnico descrittivi economici ed elaborati grafici verranno presi in considerazione gli elaborati tecnico descrittivi economici.

#### **QUESITO N. 10**

Posto che il disciplinare di gara, con riferimento alle modifiche al progetto preliminare a base di gara, prevede che:

- Le modifiche al progetto posto a base di gara dalla Stazione Appaltante devono essere necessariamente migliorative e non devono configurarsi come alternativa progettuale del progetto posto a base di gara, e limitarsi al miglioramento degli elementi tecnico-costruttivi, urbanistici ed ambientali con riferimento alle reti ed agli impianti per la distribuzione del gas, nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto di base che non deve essere modificata”

- che la relazione tecnica (allegato A, paragrafo 2.3 – Concetti generali informativi e criteri di scelta delle soluzioni adottate) prevede che: “Dalla cabina di decompressione e misura del gas metano, dove il gas viene ridotto dalla pressione di alimentazione del metanodotto regionale alla pressione di 1,5 ÷ 5 Bar, una condotta di 4° specie (1,5 ÷ 5 Bar) alimenta i gruppi di riduzione ..... Tale impostazione progettuale garantisce una particolare elasticità, per il passaggio da GPL a metano, ed un livello di sicurezza dell'impianto di distribuzione del gas. Pertanto tale sistema di distribuzione non potrà essere modificato dal concessionario aggiudicatario”;

- che i calcoli idraulici (allegato D) prevedono coerentemente con quanto sopra il dimensionamento delle condotte a media pressione in 4° specie (1,5 ÷ 5 Bar);

- ma che, contrariamente a quanto sopra le planimetrie di progetto (allegati L.003, O.002) riportano, in legenda, le condotte in media pressione del tipo in 6° specie (0,004÷ 0,5 Bar);

**Si chiede quindi se l'offerente si debba ritenere impegnato alla realizzazione delle condotte in media pressione previste nelle planimetrie di progetto (ovvero in 6° specie) o delle condotte previste negli allegati A e D (ovvero in 4° specie);**

#### **PRECISAZIONE AL QUESITO N. 10:**

In caso di discordanza fra elaborati tecnico descrittivi economici ed elaborati grafici verranno presi in considerazione gli elaborati tecnico descrittivi economici.

---

#### **I. & G. GALLURA S. p. A.**

Sede Legale : via Dante, 1 – Olbia (OT) Sede Operativa: via Macerata, 9 – Olbia (OT)  
Iscritta al Registro Imprese di SASSARI – C.F. e n. iscrizione 02033000908 – Iscritta al R.E.A. di SASSARI al n. 143594  
Direzione e Coordinamento del Comune di Olbia  
Capitale Sociale Euro 150.000,00 interamente versato – P.IVA n. 02033000908  
Tel. : 0789.67232 – Fax 0789.641703 – e-mail: [info@ieggallura.it](mailto:info@ieggallura.it) – [www.ieggallura.it](http://www.ieggallura.it)



---

## QUESITO N. 11

*il disciplinare di gara prevede, nell'ambito della redazione dell'offerta, con riferimento alla durata dei lavori:*

- *la valutazione della "congruità e fattibilità del cronoprogramma proposto e dell'impiego delle risorse previste" (punto 1.b della tabella punteggi);*
- *il bando di gara precisa che "l'ultimazione di detti lavori non dovrà essere superiore a mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori" (punto II.3 del bando);*
- *il capitolato speciale prestazionale (allegato C, art. 12 – Programma dei lavori) prevede, coerentemente con quanto sopra che "Tutte le opere, così come indicato in sede di offerta nel programma di realizzazione dei lavori, dovranno essere realizzate e completate entro il termine di 24 (ventiquattro) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori";*
- *al contrario il piano economico finanziario (allegato D) prevede un tempo di realizzazione delle opere pari a 36 mesi;*
- *il disciplinare di gara non prevede la assegnazione di un punteggio specifico per la diminuzione dei tempi di esecuzione dei lavori;*

***Si chiede se nella redazione dell'offerta, si debba considerare come tempo massimo per la realizzazione dei lavori quello previsto nel bando e nel capitolato (ovvero 24 mesi) oppure quello previsto nel piano economico finanziario (ovvero 36 mesi); si chiede inoltre se è ammessa una riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori e, se sì, si chiede se nel criterio di valutazione relativo alla "congruità e fattibilità del cronoprogramma proposto e dell'impiego delle risorse previste" (punto 1.b della tabella punteggi) è compresa anche una valutazione (in positivo) della riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori.***

## PRECISAZIONE AL QUESITO N. 11:

*L'ultimazione dei lavori non dovrà essere superiore a mesi 24 (ventiquattro) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori.*

*La durata dell'iter procedimentale comprendente tutte le fasi amministrative (es. attività di progettazione, attività espropriative, etc.) e la durata dei lavori non dovrà essere superiore a mesi 36 (trentasei) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto.*

*In merito all'ultima parte del quesito si comunica che l'offerta dovrà essere fatta secondo quanto indicato al punto 1.b della tabella punteggi del disciplinare di gara.*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Giovanni Mauro Asara)

---

### I. & G. GALLURA S. p. A.

Sede Legale : via Dante, 1 – Olbia (OT) Sede Operativa: via Macerata, 9 – Olbia (OT)  
Iscritta al Registro Imprese di SASSARI – C.F. e n. iscrizione 02033000908 – Iscritta al R.E.A. di SASSARI al n. 143594  
Direzione e Coordinamento del Comune di Olbia  
Capitale Sociale Euro 150.000,00 interamente versato – P.IVA n. 02033000908  
Tel. : 0789.67232 – Fax 0789.641703 – e-mail: [info@ieggallura.it](mailto:info@ieggallura.it) – [www.ieggallura.it](http://www.ieggallura.it)